



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Управляющая
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
компания «Стройиндустрия»
полное наименование организации – для
443031, Самарская область, г. Самара,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Солнечная, 60, офис 301
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.02.2017

№ 63-301000-040-2015

И. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный
(наименование объекта (этапа)

по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Шестая просека»
капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Самара, Промышленный район, Шестая просека, дом № 56, постановление

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

31.01.2017 № 13

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0703001:109

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 63301000-040, дата выдачи 24.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Глава Администрации городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом			
Строительный объем – всего	куб. м	33347,58	28968
в том числе надземной части	куб. м	22150,11	22750
Общая площадь	кв. м	7632,19	7947,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		943,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		2719,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция КТПН-250 кВА			
Строительный объем – всего	куб. м	35,9	35
в том числе надземной части	куб. м	22,1	35
Общая площадь	кв. м	18	30
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Подпорная стенка			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		25,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Ёмкость подземная дренажная			
Строительный объем – всего	куб. м	8	8
в том числе надземной части	куб. м		

Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3683,24	3472,5
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2104,51	3663,8
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			943,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	51/3683,24	51/3472,5
1-комнатные	шт./кв. м	24/1313,33	24/1243,2
2-комнатные	шт./кв. м	15/1075,3	15/1005
3-комнатные	шт./кв. м	12/1294,61	12/1224,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3572,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, бытовая и ливневая канализация, связь, электроснабжение, газоснабжение, крышная котельная	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонная монолитная плита	железобетонная монолитная плита
Материалы стен		керамзитобетонные блоки теплоизоляция ТЕХНОФАС 120мм декоративная штукатурка	керамзитобетонные блоки теплоизоляция ТЕХНОФАС 120мм декоративная штукатурка
Материалы перекрытий		железобетон монолитный	железобетон монолитный
Материалы кровли		железобетонная монолитная плита пенополистирол 150 мм керамзит от 30 мм цементнопесчаная стяжка 40 мм рулонная гидроизоляция	железобетонная монолитная плита пенополистирол 150 мм керамзит от 30 мм цементнопесчаная стяжка 40 мм рулонная гидроизоляция
Иные показатели		Общая площадь подвала – 1540,9 кв.м	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Трансформаторная подстанция КТПН-250 кВА

Тип объекта		трансформаторная подстанция КТПН-250 кВА	трансформаторная подстанция КТПН-250 кВА
Мощность		250кВА	250кВА
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электрообеспечение	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные блоки	железобетонные блоки
Материалы стен		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Иные показатели			
Подпорная стенка			
Тип объекта		подпорная стенка	подпорная стенка
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Ёмкость подземная дренажная			

Тип объекта		ёмкость подземная дренажная	ёмкость подземная дренажная
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоотведения	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		сталь М3 – 3 мм	сталь М3 – 3 мм
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		объем 8 куб.м	объем 8 куб.м
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии	кДж/(м ² •С•сут)	243,88	243,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамзитобетонные блоки 400 мм утеплитель	керамзитобетонные блоки 400 мм утеплитель

		ТЕХНОФАС 120 мм	ТЕХНОФАС 120 мм
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с двухкамерными стеклопакетами	профиль ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.11.2016, кадастровый инженер Миронов Александр Алексеевич, квалификационный аттестат инженера от 20.12.2013 № 63-13-738, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 30.09.2015

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2016, кадастровый инженер Круглова Людмила Борисовна, квалификационный аттестат инженера от 15.06.2016 № 63-16-1008, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 30.11.2016

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.07.2016, кадастровый инженер Миронов Александр Алексеевич, квалификационный аттестат инженера от 20.12.2013 № 63-13-738, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 30.09.2015

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.11.2016, кадастровый инженер Миронов Александр Алексеевич, квалификационный аттестат инженера от 20.12.2013 № 63-13-738, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 30.09.2015

Первый заместитель министра
строительства
Самарской области
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.А.Крикуненко
(расшифровка подписи)



20 17 г.

№ (сериі)

